



# PUTNOK TKR-TAK 2026

Településképi rendelet és településképi arculati kézikönyv

partnerségi egyeztetése

2026.02.

# Bemutakozás

## Szász Csaba

- okl. építészmérnök, főépítész, épületenergetikai szakmérnök
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Építész Kamara ex-elnökségi tag
- Építész Kamara - Főépítészeti Tagozat alapító tag
- Miskolc MJV + 6 település  
építészeti-műszak tervtanácsának tagja
- Miskolc Városi Építészeti Alkotói Díj, Szeghalmy Bálint Díj
- Maxout Design Kft. - ügyvezető, vezető tervező

# Rendeletek összehasonlítása

## Általános összkép

### TKR 2017

- korszerűtlenné vált
- általánosabb megfogalmazású volt
- a feszes szabályozás a város egész területére kiterjedt
- nem tett különbséget a különböző övezetek/területek között
- helyi védett emlékek értékvizsgálatát nem tartalmazta
- a TAK szétszórt volt

### TKR 2026

- 2023.C törvény Méptv elfogadása + 86 db Korm. Rendelet módosulása
- átfogóan korszerűsített változat jelentős jogharmonizációs folyamaton esett át, így jobban illeszkedik az újabb országos településrendezési jogszabályi környezethez
- új értékvizsgálatok kerültek be
- a TAK kiegészítésre, módosításra került

# Főbb szerkezeti változások

## TKR 2026

- teljesen újra lett gondolva a váza az egész rendeletnek
- a fogalommeghatározások teljesen újra lettek gondolva
- a helyi védelem szabályai pontosítva lettek
- a településképi szempontból meghatározó területek újra lettek gondolva
- az általános és területi építészeti követelmények újra lettek gondolva nagyobb területeken lágyult a szabályozás, cserébe a meghatározó területeken feszebb lett
- a reklám/mobiliák szabályozása kikerült a rendeletből
- az eljárási szabályok hivatkozással kerültek kialakításra korm. rend. alapján
- bekerült 2 új formanyomtatvány, illetve a mellékletek lettek újak

# Településképi eljárások

Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció  
Településképi véleményezési eljárás  
Településképi bejelentés eljárás

## TKR 2017

- általánosabb megfogalmazású volt
- minden eljárás külön-külön meg volt fogalmazva
- az eljárások témakörei a korabeli rendeleteken alapultak

## TKR 2026

- az eljárási szabályok hivatkozással kerültek kialakításra korm. rend. alapján
- az eljárási témakörök is korm. rendeletehöz lettek kötve

# Helyi védett emlékek

## TKR 2017

- a korábbi helyi védett értékek felül lettek vizsgálva
- össze voltak mosva a természeti értékekkel
- helyi védett értékek értékvizsgálatát nem tartalmazta

## TKR 2026

- külön lettek választva az épített és természeti értékek, új táblázatos rendszer készült
- helyi védelmet kapott a Gomba Levente Gimnázium, az egykori Zsinagóga és temető, az új emlékművek
- bekerült új elemként a Serényi Béla Technikum magas kőris famatuzsáleme és a Millenniumi fa ref. templomkertben

# Településképi követelmények

## TKR 2017

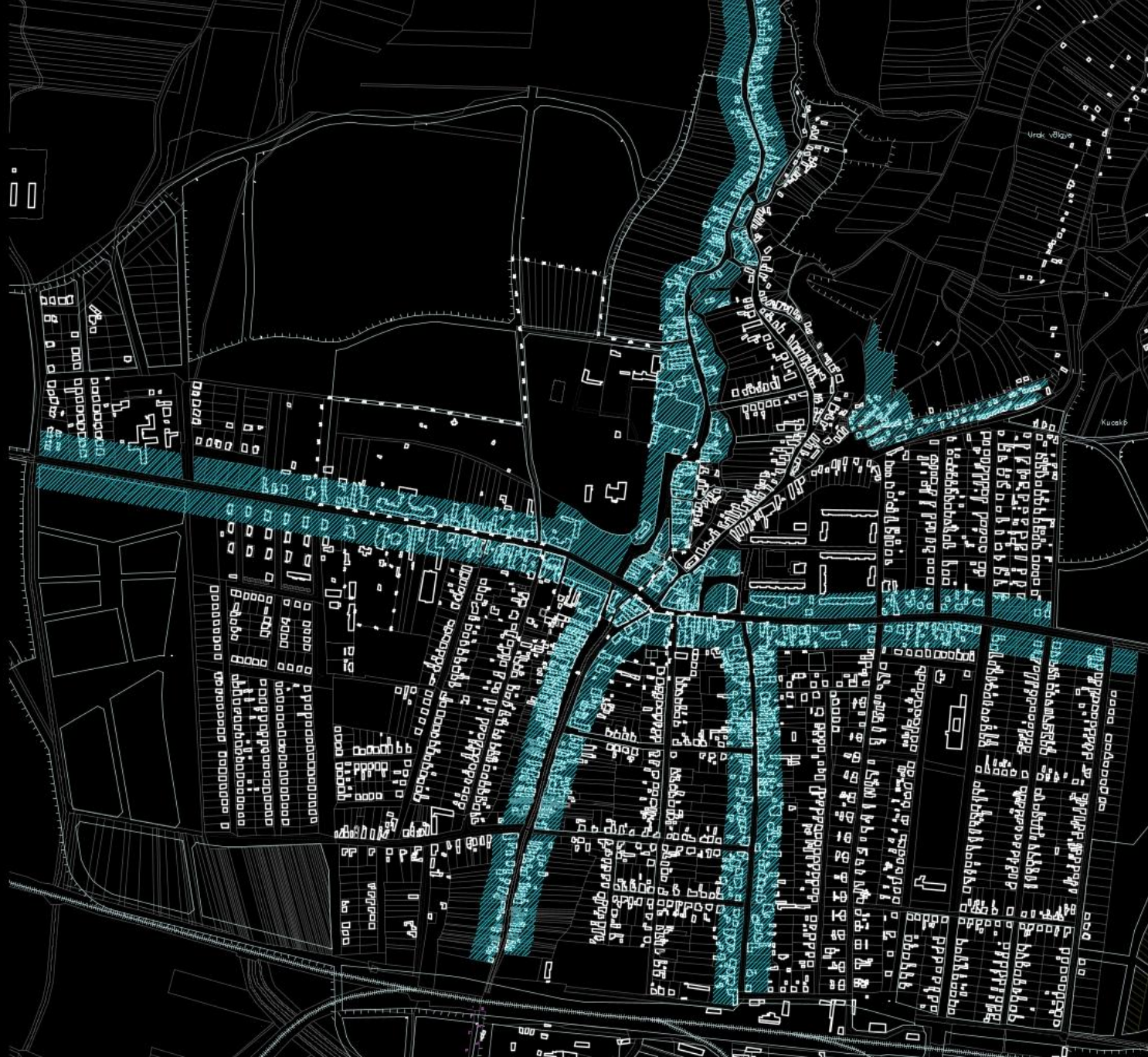
- a feszes szabályozás a város egész területére kiterjedt
- nem tett különbséget a különböző övezetek között
- általánosabb megfogalmazású volt

## TKR 2026

- Putnokra személyre szabottan szabályozza általános elvárásként
  - a tetőformákat,
  - anyaghasználatot,
  - homlokzatképzést,
  - színezést,
  - nyílászárókat,
- településképileg kiemelt területeken konkrétabb tiltásokat és elvárásokat rögzít

Az új TKR és TAK kapcsán  
a fő cél egy kellően rugalmas, egyszerűbb, közérthetőbb rendelet megalkotása volt  
a kívánatos minimális építészeti szakmai követelmények megtartása mellett!

**KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!**



Településképileg meghatározó területek