1. melléklet a …./2025. (….) önkormányzati rendelethez
2. ***Putnok Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Hrsz. | **Üzlet címe** | **Helységek** | **terület (m2)** | **állapota** |
| 1513 | Andrássy út 1. | üzlet, bolt | 25 | üres |
| raktár | 35 |
| 1650/A/1 | Kossuth út 2. | üzlet, bolt | 48 |  |
| raktár | 8 |
| 1650/A/2 | Kossuth út 2. | üzlet, bolt | 34 |  |
| 1650/A/3 | Kossuth út 2. | üzlet, bolt | 107 |  |
| raktár | 23 |
| 1650/A/4 | Kossuth út 2. | üzlet, bolt | 43 |  |
| raktár | 9 |
| 806/A/5 | Kossuth út 5. | üzlet, bolt | 76 | üres |
| raktár | 35 |
| 806/A/3 | Kossuth út 5. | üzlet, bolt | 17 |  |
| 806/A/4 | Kossuth út 5. | üzlet, bolt | 57 |  |
| 1341/4 | Kossuth út 7. | üzlet, bolt | 56 |  |
| 1341/1 | Kossuth út 8. (lépcsős) | üzlet, bolt | 68 |  |
| raktár | 23 |
| 1342/5 | Kossuth 6. (volt Szivárvány) | üzlet, bolt | 80 | üres |
| raktár | 20 |
| 1342/3 | Petőfi út 1. | üzlet, bolt | 67 | üres |
| 1342/3 | Petőfi út 1. | üzlet, bolt | 57 | üres |
| 1342/3 | Petőfi út 1. | üzlet, bolt | 111 |  |
| 1510/2/A | Városi Piac 1. | üzlet, bolt | 24,69 |  |
| raktár | 4,49 |
| 1510/2/A | Városi Piac 2. | üzlet, bolt | 27,7 |  |
| raktár | 5,99 |
| 1510/2/A | Városi Piac 3. | üzlet, bolt | 31,37 |  |
| raktár | 6,51 |
| 1510/2/A | Városi Piac 4. | üzlet, bolt | 31,37 |  |
| raktár | 6,51 |
| 1510/2/A | Városi Piac 5. | üzlet, bolt | 27,7 |  |
| raktár | 5,99 |
| 1510/2/A | Városi Piac 6. | üzlet, bolt | 24,69 |  |
| raktár | 4,49 |
| 1660/A/11 | Serényi tér 7. (VÁM) | üzlet, bolt | 28,74 |  |
| raktár | 58,85 |
| 1660/A/11 | Serényi tér 7. (VÁM) | üzlet, bolt | 79,81 |  |
| raktár | 7,83 |
| 1660/A/11 | Serényi tér 7. (VÁM) | üzlet, bolt | 129 |  |
| 1660/A/11 | Serényi tér 7. (VÁM) | üzlet, bolt | 110 |  |
| 1657/A/9 | Serényi tér 4. | üzlet, bolt | 8,5 |  |
| 1655 | Serényi László tér 10. |  | 77 |  |

1. Putnok Város Önkormányzat tulajdonában lévő lakások

|  |
| --- |
| **Szociális alapon hasznosítható** |
| **Hrsz.** | **Lakás címe** | **Komfortfokozat** |
| 1690/A/5 | Andrássy út 52. fsz. 5. | komfort nélküli |
| 1657/A/2. | Serényi L. tér 4. | komfort nélküli |
| 1657/A/6. | Serényi L. tér 4/6 | komfort nélküli |
| 1657/A/5 | Serényi tér 4 | komfort nélküli |
| 253/A/7 | Serényi út 30 fsz. 5. | komfort nélküli |
| 253/A/11 | Serényi út 30 fsz. 9. | komfort nélküli |
| 1690/A/3 | Andrássy út 52. fsz. 3. | komfort nélküli |
| 1690/A/4 | Andrássy út 52. fsz. 4. | komfort nélküli |
| 253/A/19 | Serényi út 30 | komfort nélküli |
| 253/A/3 | Serényi B. út 30 Fsz/7 | komfort nélküli |
| 253/A/2 | Serényi B. út 30. | komfort nélküli |
| 282/2 | Postaköz 4. | komfort nélküli |
| 796 | Tompa út 20. | félkomfortos |
|  |  |  |
| **Költségelven hasznosítható** |
| Hrsz. | Lakás címe | Komfortfokozat |
| 1106/11/A/11 | Bem J tér 12. manzárd 11. | félkomfortos |
| 1106/15/A/9 | Bem J tér 7. fsz. 9. | félkomfortos |
| 1087/3/A/3 | Molnár út 6 fsz. 3. | komfortos |
| 1106/9/A/3. | Bem J tér 14 fsz. 3. | komfortos |
| 1106/14/A/3 | Bem J tér 8 fsz. 3. | komfortos |
| **1106/14/A/6** | 1. Bem J tér 8. 1. emelet 2. ajtó
 | 1. komfortos
 |
|  |  |  |
| Piaci alapon hasznosítható |
| Hrsz. | Lakás címe | Komfortfokozat |
| 766/10/A/5. | Mátyás király tér 11. 1/3 | összkomfortos |
| 766/19/A/8 | Mátyás király tér 3. 3/1 | összkomfortos |
| **766/20/A/2** | 1. Mátyás király tér 5. 1/1
 | 1. összkomfortos
 |
| **298/2**/A/1 | **Serényi L.** tér 11. | **összkomfortos** |
|  |  |  |
| Ideiglenes szükséglakások |
| Hrsz**.** | Lakás **címe** | Komfortfokozat |
| **1659/A/1** | 1. Serényi László tér 6.
 | 1. komfort nélküli
 |
| **1659/B**/1 | **Serényi László** tér 6. | **komfort** nélküli |
|  |  |  |
| Önkormányzati feladatellátás |
| Hrsz. | Lakás címe | Komfortfokozat |
| 942 | Péczeli út 33. | összkomfortos |
| 1. 1106/11/A/3
 | 1. Bem J tér 12. földszint 3.
 | 1. félkomfortos
 |
| 1. 766/20/A/13
 | 1. Mátyás király tér 5 4/3
 | 1. összkomfortos
 |
| 1. 304
 | 1. Tompa út 7.
 | 1. összkomfortos
 |

2. melléklet a …./2025. (….) önkormányzati rendelethez

**KÉRELEM**

**önkormányzati lakás bérbevételéhez**

***1. A megpályázni kívánt lakás címe: …………………………………………………………..***

***2. A pályázó és házastársa (élettársa) személyi adatai:***

|  |  |
| --- | --- |
| **Pályázó adatai**  | **Pályázó házastársa (élettársa) adatai**  |
| Családi és utónév  |
| Születési családi és utónév  |
| Állampolgárság  |
| Anyja neve  |
| Születési helye és ideje  |
| Személyazonosító igazolvány száma  |
| Adóazonosító jel  |
| Családi állapot  |
| Lakcím  |
| Tartózkodási hely (ha nem azonos a lakcímmel)  |
| Bankszámlaszám  |
| Telefonszám  |
| Email cím  |

***3. Pályázóval egy háztartásban élő és vele jogszerűen együtt költöző személy (gyermek, eltartott személy) adatai:***

|  |
| --- |
| Családi és utónév  |
| Születési családi és utónév  |
| Anyja neve  |
| Születési helye és ideje  |
| Lakcím  |
| Tartózkodási hely  |
| Hozzátartozói minőség megnevezése  |

***4. Pályázó jövedelmére vonatkozó adatok:***

Munkahely neve, címe:…………………………………………..…………………………….

A pályázó foglalkozása, beosztása:……………………………………………...……………..........

Jelen munkáltatónál a munkaviszony kezdete:……………………………………..……………….

Nettó havi jövedelme (Ft):………………………………………..……………………..…………..

Pályázó által kapott egyéb juttatások havi összege (Ft):……………………………………………

Gyermekek utáni ellátások összege havonta (Ft):…………………………………………………..

***5. Pályázóval egy háztartásban élő és vele jogszerűen együtt költöző nagykorú személy jövedelmére vonatkozó adatok:***

Név: ………………………………………………………………………………………………..

Hozzátartozói minőség: …………………………………………………………………..………...

Munkahely, foglalkozás: ……………………………………………………………………………

Havi nettó jövedelem összege (Ft): …………………………………………………………………

***6. Pályázóval egy háztartásban élő és vele együtt költöző nagykorú személyek havi jövedelme összesen:*** …………………………………………………………………….………………………………

***7. A család összlétszáma: …………………………………………………………………………..***

***8. Egy főre jutó havi nettó jövedelem összege (Ft)…………………………………………………***

***9. Pályázó és a vele egy háztartásban élő személyek jelenlegi lakhatási körülményei:***

− Lakáshasználat jogcíme (albérlet/szívességi lakáshasználó): …………………………...

− Amennyiben albérlő, bérleti díj havi összege (Ft): ……………………………………...

− A lakásban lakó személyek száma: ……………………………………………………...

***10. Az önkormányzati lakás igénylésének rövid indoklása:***

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

***11. Pályázó nyilatkozatai***

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom.

Kijelentem, hogy Putnok Város Önkormányzata és intézményei felé semmiféle tartozásom nem áll fenn.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat során megadott adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Pályázó és a vele együtt költöző nagykorú személyek jelen dokumentum aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen kérelemben meghatározott személyes adataikat a pályázati eljárás során és szerződéskötés esetén a lakásbérleti szerződés megszűnéséig a Putnoki Közös Önkormányzati Hivatal a szükséges mértékben kezelje.

Putnok, ………………………………………

……………………………….. … …………………………………..

pályázó aláírása házastárs (élettárs) aláírása

Pályázóval együtt költöző nagykorú személyek aláírása: ……………………………………..

……………………………………...

……………………………………...

***A kérelemhez csatolni kell:***

1. A havi átlagjövedelemre, illetve egyéb, rendszeres jövedelemre vonatkozó igazolást.

A jövedelem igazolása az alábbi okiratok csatolásával érvényes:

1. a) munkaviszony vagy más munkavégzésre irányuló jogviszony esetén 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás vagy ez utóbbival egyenértékű igazolás,
2. b) külföldi munkaviszony esetén a munkaszerződés másolata, valamint a külföldi munkáltató által kiadott, 30 napnál nem régebbi igazolás és annak hiteles fordítása, mely minimálisan tartalmazza a munkavállaló nevét, személyi adatait, a munkaviszony kezdetének időpontját, a munkaszerződés típusát, a munkavállaló havi, vagy heti nettó jövedelmét és a jövedelem kifizetését igazoló okirat,
3. c) nyugdíj és nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások esetén az ennek összegét megállapító éves összesítő másolata,
4. d) társadalombiztosítási, szociális, gyermekvédelmi és egyéb támogatások, ellátások esetén az erre vonatkozó határozat másolata vagy eredeti igazolás, vagy
5. e) egyéni vállalkozó esetében 30 napnál nem régebbi – adótartozásról szóló információt nem tartalmazó – NAV jövedelem igazolás és a helyi adók vonatkozásában önkormányzati igazolás, lezárt adóévvel nem rendelkező egyéni vállalkozó esetén adófolyószámlája kivonat,
6. f) egyéb jövedelem esetén az ezt hitelt érdemlően igazoló okiratok.

2. Közérdekű célból, önkormányzati érdekből bérbe vehető lakásra irányuló kérelem esetén a munkáltató véleményét.

3. melléklet a …./2025. (….) önkormányzati rendelethez

**KÉRELEM**

**önkormányzati lakás szociális helyzet alapján vagy költségelven történő bérbevételéhez**

***1. A bérbe venni kívánt lakás címe: …………………………………………………………..***

***2. A kérelmező és házastársa (élettársa) személyi adatai:***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Kérelmező adatai***  | ***Kérelmező házastársa*** ***(élettársa) adatai***  |
| Családi és utónév  |
| Születési családi és utónév  |
| Állampolgárság  |
| Anyja neve  |
| Születési helye és ideje  |
| Személyazonosító igazolvány száma  |
| Adóazonosító jel  |
| Családi állapot  |
| Lakcím  |
| Tartózkodási hely (ha nem azonos a lakcímmel)  |
| Bankszámlaszám  |
| Telefonszám  |
| Email cím  |

***3. Kérelmezővel egy háztartásban élő és vele jogszerűen együtt költöző személy (gyermek, eltartott személy) adatai:***

|  |
| --- |
| Családi és utónév  |
| Születési családi és utónév  |
| Anyja neve  |
| Születési helye és ideje  |
| Lakcím  |
| Tartózkodási hely |
| Hozzátartozói minőség megnevezése  |

***4. Kérelmező jövedelmére vonatkozó adatok:***

Munkahelyének neve, címe: …………………………………………..…………………………….

A kérelmező foglalkozása, beosztása: ……………………………………………...…………….......

Jelen munkáltatónál a munkaviszony kezdete: ……………………………………..………………...

Nettó havi jövedelme (Ft): ………………………………………..……………………..…………..

Kérelmező által kapott egyéb juttatások havi összege (Ft):…………………………………………..

Gyermekek utáni ellátások összege havonta (Ft):……………………………………………………

***5. Kérelmezővel egy háztartásban élő és vele jogszerűen együtt költöző nagykorú személy jövedelmére vonatkozó adatok:***

Név: ………………………………………………………………………………………………

Hozzátartozói minőség: ……………………………………………………………………….….

Munkahely, foglalkozás: …………………………………………………………………………...

Havi nettó jövedelem összege (Ft): ………………………………………………………………..

***6. Kérelmezővel egy háztartásban élő és vele jogszerűen együtt költöző nagykorú személyek havi jövedelme (Ft) összesen: …………………………………………………………………***

***7. A család összlétszáma: …………………………………………………………………………..***

***8. Egy főre jutó havi nettó jövedelem összege (Ft) ………………………………………………..***

***9. Kérelmező és a vele egy háztartásban élő személyek jelenlegi lakhatási körülményei:***

− Lakáshasználat jogcíme (albérlet/szívességi lakáshasználó):…………………………...

− Amennyiben albérlő, bérleti díj havi összege (Ft):……………………………………...

− A lakásban lakó személyek száma:……………………………………………………...

***10. Az önkormányzati lakás igénylésének rövid indoklása:***

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

***11. Kérelmező nyilatkozatai***

Nyilatkozom, hogy a bérbeadásra vonatkozó feltételeket elfogadom.

Kijelentem, hogy Putnok Város Önkormányzat és intézményei felé semmiféle tartozásom nem áll fenn.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelem során megadott adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kérelmező és a vele együtt költöző nagykorú személyek jelen dokumentum aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen kérelemben meghatározott személyes adataikat a kérelem elbírálása során és szerződéskötés esetén a lakásbérleti szerződés megszűnéséig a Putnoki Közös Önkormányzati Hivatal a szükséges mértékben kezelje.

Putnok, ………………………………………

……………………………….. … …………………………………..

kérelmező aláírása házastárs (élettárs) aláírása

Kérelmezővel együtt költöző nagykorú személyek aláírása: ……………………………………..

……………………………………...

……………………………………...

**A kérelemhez csatolni kell:**

1. A havi átlagjövedelemre, illetve egyéb, rendszeres jövedelemre vonatkozó igazolást.

A jövedelem igazolása az alábbi okiratok csatolásával érvényes:

a) munkaviszony vagy más munkavégzésre irányuló jogviszony esetén 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás vagy ez utóbbival egyenértékű igazolás,

b) külföldi munkaviszony esetén a munkaszerződés másolata, valamint a külföldi munkáltató által kiadott, 30 napnál nem régebbi igazolás és annak hiteles fordítása, mely minimálisan tartalmazza a munkavállaló nevét, személyi adatait, a munkaviszony kezdetének időpontját, a munkaszerződés típusát, a munkavállaló havi, vagy heti nettó jövedelmét és a jövedelem kifizetését igazoló okirat

c) nyugdíj és nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások esetén az ennek összegét megállapító éves összesítő másolata,

d) társadalombiztosítási, szociális, gyermekvédelmi és egyéb támogatások, ellátások esetén az erre vonatkozó határozat másolata vagy eredeti igazolás, vagy

e) egyéni vállalkozó esetében 30 napnál nem régebbi – adótartozásról szóló információt nem tartalmazó – NAV jövedelem igazolás és a helyi adók vonatkozásában önkormányzati igazolás, lezárt adóévvel nem rendelkező egyéni vállalkozó esetén adófolyószámlája kivonat,

f) egyéb jövedelem esetén az ezt hitelt érdemlően igazoló okiratok

4. melléklet a …./2025. (….) önkormányzati rendelethez

 Lakásbérleti jogviszony jogcíme Lakbér mértéke (Ft/m2/hó)

1. Szociális helyzet alapján bérbeadott lakás 180,- Ft/m2/hó

2. Költségelven bérbeadott lakás

komfortos 550,- Ft/m2/hó

3. Piaci alapon bérbeadott lakás

komfortos lakás 730,- Ft/m2/hó

összkomfortos lakás 990,- Ft/m2/hó

kiemelt övezetben lévő összkomfortos lakás 1.060,- Ft/m2/hó

4. Közérdekű célból, önkormányzati érdekből bérbeadott lakás 660,- Ft/m2/hó

5. melléklet a …./2025. (….) önkormányzati rendelethez

**PÁLYÁZATI ADATLAP**

**önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételéhez**

1. A megpályázni kívánt nem lakás céljára szolgáló helyiség címe: ……………………….…………..

………………………………………………………………………………………………………

2. Pályázó adatai:

|  |
| --- |
| Vállalkozás neve:  |
| Vállalkozás székhelye, levelezési címe:  |
| A vállalkozás képviselőjének / meghatalmazottjának neve, telefonszáma:  |
| A vállalkozás cégjegyzékszáma / egyéni vállalkozó vállalkozói igazolvány száma:  |
| A vállalkozás adószáma:  |
| A vállalkozás számláját vezető pénzintézet neve:  |
| A vállalkozás bankszámlaszáma:  |
| A megpályázott helyiségben tervezett tevékenység profil megnevezése:  |

3. Hozzájáruló nyilatkozat adatkezeléshez (egyéni vállalkozó/jogi személy képviselője esetén):

|  |
| --- |
| Név:  |
| Anyja neve:  |
| Születési hely, idő:  |
| Lakcím:  |

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a pályázati eljárás során a Putnoki Közös Önkormányzati Hivatal a személyes adataimat kezelje.

Putnok, ………………………………………

…………………………………

aláírás

***A pályázathoz csatolandó dokumentumok:***

1. A tevékenység folytatására feljogosító engedély(ek) másolatát.
2. Pályázó nyilatkozata, hogy a pályázati feltételek elfogadja.
3. Pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy Putnok Város Önkormányzat és intézményei felé semmiféle tartozása nem áll fenn.
4. Társas vállalkozás esetén nyilatkozat arról, hogy nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § szerint a Pályázó átlátható szervezetnek minősül.